



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	024
Afdelingsnavn:	24, Valdemarsvej/Thyrasvej
Byggeafsnitsadresser:	Valdemarsvej 1-23, Thyrasvej 9 + 2-58, Thyrasvej 7
Byggeafsnits BBR-numre:	5704890, 5704889, 5704901, 5704892, 5704891
Vægtet ibrugtagningsår:	1965
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			258	21.922	258	21.922
Ældreboliger:			12	670	12	670
Ungdomsboliger:						
I alt:			270	22.592	270	22.592

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.
Helhedsplan pågår



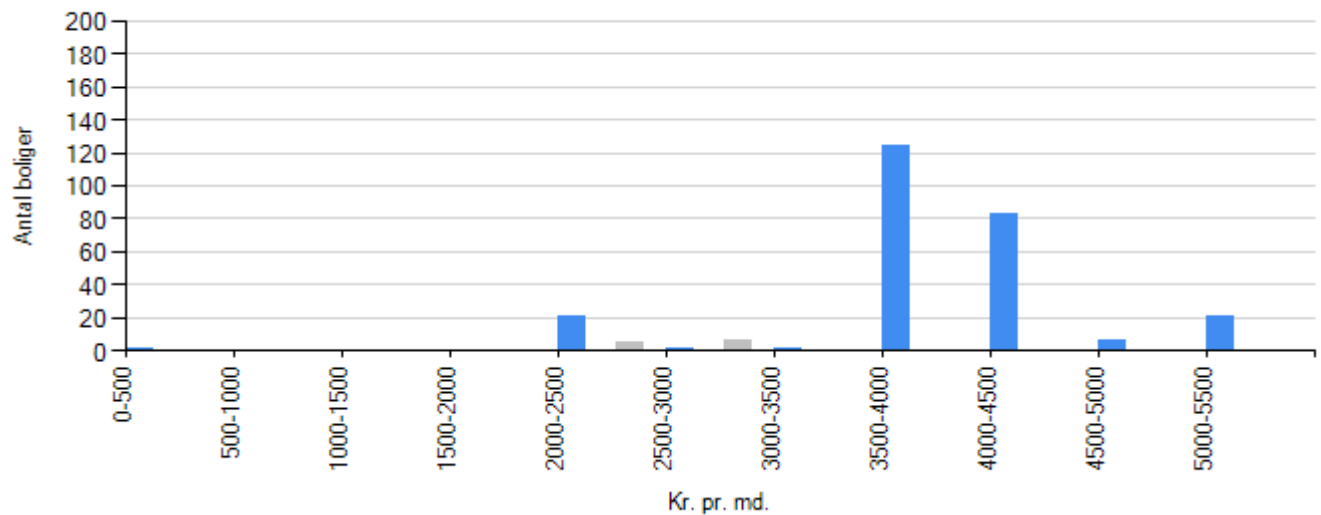
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



■	Familieboliger
■	Ungdomboliger
■	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.285,19	16.351,53
Kr. pr. m2	242,43	200,84

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	143.929,28	55.102,80



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.720,12	670,40

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Helhedsplan pågår



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	28,68	10,34
Almene ældreboliger	50,00	20,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Afdelingen gennemgår p.t. en helhedsplan, hvilket gør at alle boliger er/bliver fraflyttet, inden beboerne flytter tilbage igen, eller boligerne tilbydes på ventelisten.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,39	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Afdelingen gennemgår p.t. en helhedsplan, hvilket gør at alle boliger er fraflyttet, inden beboerne flytter tilbage igen, eller boligerne tilbydes på ventelisten. FællesBo tjekker op på "ledige boliger" om der mangler at blive overført "ledige boliger" til projektet



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk